



Städtebauförderungsprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz im Beamtenviertel Brunsbüttel

Straßenausbau mit und ohne Förderung



Wenn die Delbrückstraße 600.000€ kosten würde, wären die Ausbaubeiträge nach KAG im Bereich Wurtleutetweute bis

Ostermoorer Straße:

bis zu 5.000€	17x
5.001-10.000€	11x
10.001-15.000€	3x
über 15.001€	8x

Im Bereich Braake bis Wurtleutetweute

bis zu 5.000€	0x
5.001-10.000€	7x
10.001-15.000€	8x
über 15.001€	0x

Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB



Der durch die Sanierung bedingte Unterschied zwischen dem Bodenwert, der sich für das Grundstück ergeben würde ohne Sanierung (Anfangswert) und dem Bodenwert, der sich nach Ende der Sanierung ergibt (Endwert).

Beispiel: Ausgleichsbeträge nach der alten Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen in Brunsbüttel (1972-2001):

130 Fälle zwischen 1,55€ und 6,65€ / pro m²
Grundstücksfläche