

# Eigentümergefragung in den zentralen Versorgungsbereichen der Stadt Brunsbüttel



Anschrift des Objektes: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

## 1. In welchen Eigentumsverhältnissen stehen Sie zu Ihrer Fläche(n), bzw. Immobilie(n)?

- Ich bin Grundstückseigentümer       Ich bin Erbbauberechtigter

## 2. Seit wann sind Sie Eigentümer/ Erbbauberechtigter der Fläche/n, bzw. Immobilie(n)?

- 0-2 Jahren       2-5 Jahren       5-8 Jahren       9-15 Jahren       >15 Jahren

## 3. Welche allgemeinen Angaben können Sie uns zu Ihrer Immobilie machen?

Grundfläche der Immobilie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      Flurstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## 4. Die Fläche(n), bzw. Immobilie(n) ist/sind: (Mehrfachnennungen möglich)

- eigengenutzt ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>       vermietet/ verpachtet ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>       nicht genutzt ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## 5. Welche Informationen können Sie uns zur Vermietbarkeit Ihrer Immobilie geben?

Mietdauer: \_\_\_\_\_      Mietkosten (kalt): \_\_\_\_\_

Kündigungsfrist: \_\_\_\_\_      Nebenkosten: \_\_\_\_\_

## 6. Wie ist der Zustand Ihrer Immobilie(n)?

Baujahr der Immobilie(n): \_\_\_\_\_      letzte Sanierung (Jahr) und Gewerk: \_\_\_\_\_

Besondere Ausstattung: \_\_\_\_\_

# Eigentümergefragung in den zentralen Versorgungsbereichen der Stadt Brunsbüttel



## 7. Welche Nutzungen der Fläche(n), bzw. Immobilie(n) finden statt? (Mehrfachnennungen möglich)

- Produktion (Industrie): Anzahl der Betriebsstätten: \_\_\_\_\_, davon ungenutzt/ leerstehend: \_\_\_\_\_  
~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Gewerbe/ Handwerk: Anzahl der Betriebsstätten: \_\_\_\_\_, davon ungenutzt/ leerstehend: \_\_\_\_\_  
~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Einzelhandel: Anzahl der Betriebsstätten: \_\_\_\_\_, davon ungenutzt/ leerstehend: \_\_\_\_\_  
~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Hotel/ Gastronomie: Anzahl der Betriebsstätten: \_\_\_\_\_, davon ungenutzt/ leerstehend: \_\_\_\_\_  
~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Dienstleistung: Anzahl der Betriebsstätten: \_\_\_\_\_, davon ungenutzt/ leerstehend: \_\_\_\_\_  
~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Wohnen: Anzahl der Betriebsstätten: \_\_\_\_\_, davon ungenutzt/ leerstehend: \_\_\_\_\_  
~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Lager-/ Stellfläche: Anzahl der Betriebsstätten: \_\_\_\_\_, davon ungenutzt/ leerstehend: \_\_\_\_\_  
~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Frei- und Grünfläche: Anzahl der Betriebsstätten: \_\_\_\_\_, davon ungenutzt/ leerstehend: \_\_\_\_\_  
~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Sonstige, und zwar \_\_\_\_\_

## 8. Besteht ein Leerstandsrisiko?

- ja  nein
- wenn ja, warum?  Gebäudesubstanz  Altersstruktur

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## 9. Würden Sie einer Zwischennutzung Ihrer Immobilie(n) zustimmen?

- ja  nein

# Eigentümergefragung in den zentralen Versorgungsbereichen der Stadt Brunsbüttel



## 10. Welche Absichten haben Sie für die nächsten 5 Jahre in Bezug auf Ihre Fläche(n), bzw. Immobilie(n)? (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Modernisierung/ Sanierung
  - Erweiterung des Grundstückes durch Zuerwerb
  - Erweiterung durch Altbau
  - keine wesentlichen Veränderungen notwendig
  - Abbruch der Gebäude/ Gebäudeteile
  - keine wesentlichen Veränderungen gewünscht
  - Verkauf des Grundstückes/ Immobilie (Rückgabe bei Erbbaurecht)
  - Ich strebe folgende Nutzungsänderung an:
- 
- 

## 11. Was sind die Hindernisse oder Probleme beim Erhalt, bzw. bei der Weiterentwicklung Ihrer Fläche(n), bzw. Immobilie(n)? (Mehrfachnennungen möglich)

- hohe Sanierungs-/ Modernisierungskosten
- Anforderungen der Mieter
- Nutzungsrestriktionen
- mangelnde Qualitäten des Umfeldes
- Denkmalschutz
- keine
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

## 13. Bitte teilen Sie uns Ihre Erwartungen, Anregungen, Wünsche oder Bedenken bezüglich des Branchen- und Leerstandskatasters und die darauf aufbauenden Handlungsempfehlungen für die zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Brunsbüttel mit:

---

---

---

---

---

---

## Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!

Post: Stadt Brunsbüttel  
Stabsstelle 2 Stadtmanagement  
Koogstraße 61-63  
25541 Brunsbüttel

Persönlich: Stadt Brunsbüttel  
Stadtmanagerin Anne-Merle Wulf  
Koogstraße 61-63  
25541 Brunsbüttel

Fax: +49 4852 391-6194

E-Mail: [anne-merle.wulf@stadt-brunsbuettel.de](mailto:anne-merle.wulf@stadt-brunsbuettel.de) oder [martin.roesler@stadt-brunsbuettel.de](mailto:martin.roesler@stadt-brunsbuettel.de)

## Einwilligungserklärung

Für das Branchen- und Leerstandskataster der Stadt Brunsbüttel erfolgt eine Erhebung und Verarbeitung folgender personenbezogener Daten:

- Vor- und Nachname (des Ansprechpartners)
- E-Mail Adresse
- Telefonnummer

Diese Daten werden auf dem Server von der Stadt Brunsbüttel gespeichert und nur im Rahmen des Projektes Branchen- und Leerstandskataster an das beauftragte Unternehmen CIMA Beratung + Management GmbH zur Verarbeitung übermittelt. Anschließend sollen die Daten von der Stadt Brunsbüttel im Rahmen des Branchen- und Leerstandskatasters auf einem interaktiven Portal veröffentlicht werden. Diese Daten können nur von berechtigten Personen eingesehen werden. Wir versichern hiermit, dass die von uns durchgeführte EDV auf der Grundlage geltender Gesetze erfolgt und für das Zustandekommen des Vertragsverhältnisses notwendig ist. Darüber hinaus benötigt es für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung der befragten Person. Eine automatische Löschung erfolgt von Seiten der CIMA Beratung + Management GmbH nach Beendigung des Projektes und Ablauf von Gewährleistungsfristen, sofern dem keine weiteren gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

## Nutzerrechte

Der Unterzeichnende hat das Recht, diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe einer Begründung zu widerrufen. Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden. Auf Anfrage können Sie unter der untenstehenden Adresse eine detaillierte Auskunft über den Umfang der von uns vorgenommenen Datenerhebung verlangen. Auch kann eine Datenübertragung angefordert werden, sollte der Unterzeichnende eine Übertragung seiner Daten an eine dritte Stelle wünschen.

## Folgen des Nicht-Unterzeichnens

Der Unterzeichnende hat das Recht, dieser Einwilligungserklärung nicht zuzustimmen. Dadurch werden lediglich objektbezogene Daten (u.a. Flächengröße, Nutzung, Immobilienzustand etc.) im Rahmen des Projektes veröffentlicht. Die personenbezogenen Daten zur Kontaktaufnahme (Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) werden nicht veröffentlicht können aber jederzeit von Ihnen schriftlich nachgereicht und ergänzt werden.

## Kontakt

Ihr Vertrauen ist uns wichtig. Daher möchten wir Ihnen jederzeit Rede und Antwort bezüglich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten stehen. Wenn Sie Fragen haben, die Ihnen diese Datenschutzerklärung nicht beantworten konnte oder wenn Sie zu einem Punkt vertiefte Informationen wünschen, wenden Sie sich bitte jederzeit an das Stadtmanagement oder unsere (n) Datenschutzbeauftragte(n).

Frau Anne-Merle Wulf  
Stabsstelle 2 Stadtmanagement  
Stadtmanagerin  
Koogstraße 61-63  
25541 Brunsbüttel  
Tel.: +49 4852 391-194

Herr Christian Funck  
Fachdienst Innere Verwaltung und Bildung  
Datenschutzbeauftragter  
Koogstraße 61-63  
25541 Brunsbüttel  
Tel.: +49 4852 391-141

Des Weiteren finden Sie die allgemeine Datenschutzerklärung der Stadt Brunsbüttel auf der Internetseite der Stadt unter: [www.brunsbuettel.de/Quicknavigation/Impressum/](http://www.brunsbuettel.de/Quicknavigation/Impressum/)

## Zustimmung des Befragten

*Hiermit versichert der Unterzeichnende, der Erhebung, Verarbeitung und Veröffentlichung der erhobenen personenbezogenen Daten im Rahmen des Branchen- und Leerstandskatasters der Stadt Brunsbüttel zuzustimmen und über seine Rechte belehrt worden zu sein:*

---

Ort, Datum

---

Unterschrift