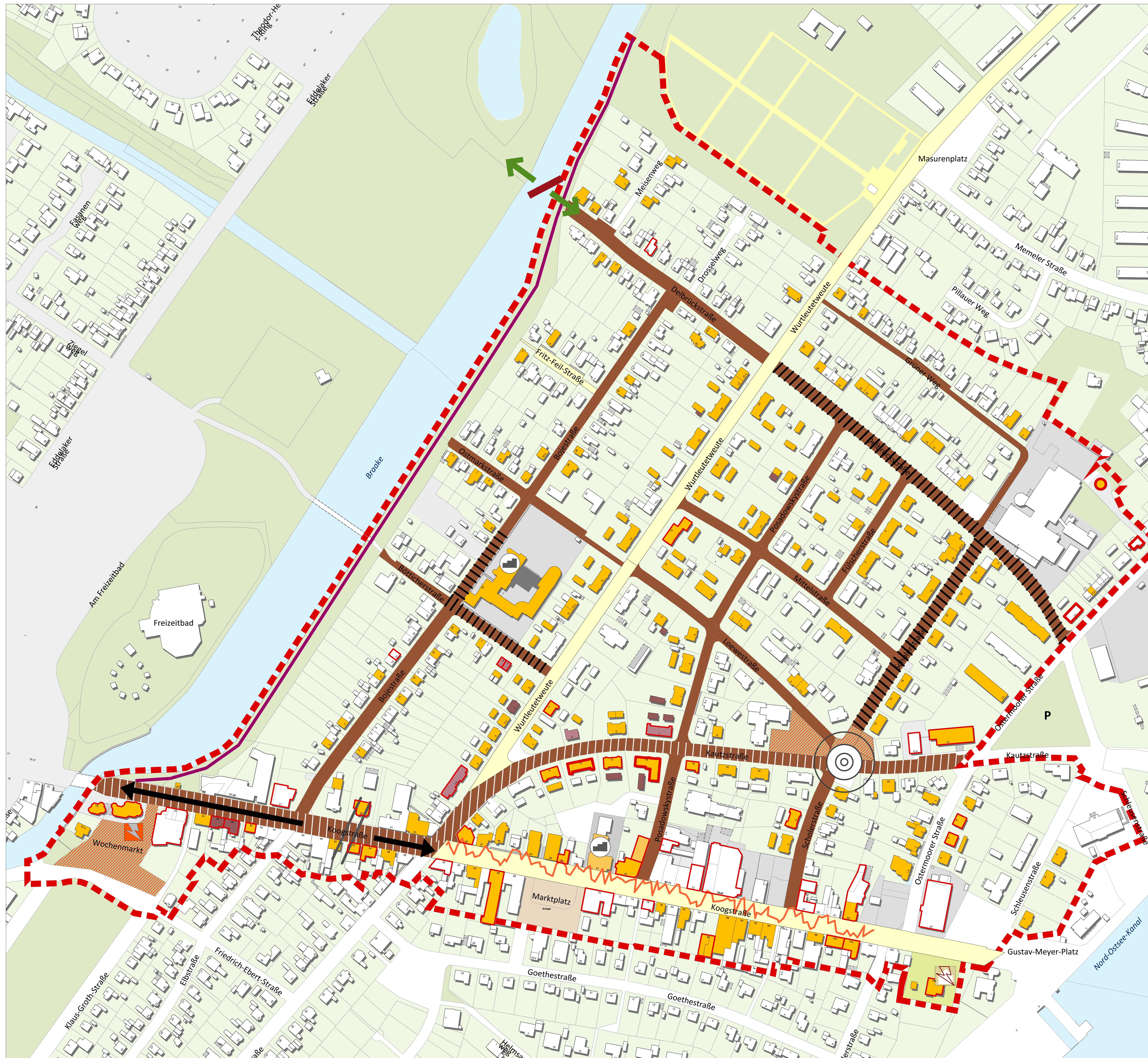




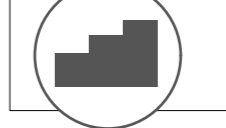
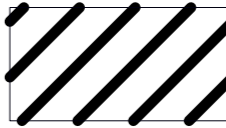



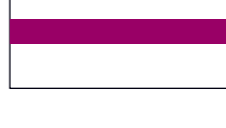





11 Schwächen und Defizite



-  Hoher Sanierungsbedarf / Bauzustand entspricht nicht dem Denkmalwert / Verlust des Ortsbildes
-  Mittlerer Sanierungsbedarf / Bauzustand entspricht nicht dem Denkmalwert / Verlust des Ortsbildes
-  (Teilweise) Leerstand von Gebäuden
-  Substanz- und Funktionsschwächen von Straßen
-  Kreisstraße: Entscheidung für Sanierung durch den Kreis Dithmarschen notwendig
-  Mangelnde Barrierefreiheit öffentlicher Gebäude
-  Gestalterische Defizite im öffentlichen bzw. öffentlich zugänglichen Raum
-  Zeitweise Parkengpässe durch hohe Frequentierung
-  WSA-Villa: historisch wertvolles Gebäude im Verfall
-  Wochenmarkt: keine Aufenthaltsqualität, wenig genutzter Platz
-  Fehlende Anbindung an den Naherholungsraum Braake
-  Substanzschwächen Wanderweg Braake, fehlende Ruhemöglichkeiten
-  Fehlende Anbindung an das Neue Zentrum
-  Hohe Verkehrsbelastung Kautzstraße
-  Kein ablesbarer Eingangsbereich in das historische Beamtenviertel
-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Stadt Brunsbüttel
 Vorbereitende Untersuchungen
"Beamtenviertel"

VORABZUG