

Nr.	Name der TÖB / Fachdienst	Datum	Stellungnahme	Ergebnis der Prüfung
1	SHNG Netzcenter Meldorf	23.03.2017	Keine Einwände seitens der SH-Netz. Da in dem Untersuchungsgebiet aber Fernmeldeleitungen der SH-Netz verlaufen, bitten wir darum sich entsprechendes Planwerk einzuholen.	Kenntnisnahme
2	Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein Brockdorff-Rantzau-Straße 70 24837 Schleswig	24.03.2017	Hinweis auf das archäologische Interessengebiet in einem Teil der überplanten Fläche. Dadurch besteht die Genehmigungspflicht von Erdarbeiten durch das Archäologische Landesamt. Es wird um eine frühzeitige Beteiligung des Landesamtes bei geplanten Erdeingriffen gebeten, da archäologische Untersuchungen zeitintensiv sein können. Karte mit archäologischen Interessengebieten wurde mitgeschickt.	Kenntnisnahme und Berücksichtigung in der VU
3	Kreis Steinburg Karlstraße 13 25524 Itzehoe	24.03.2017	Verzicht auf Stellungnahme, da keine Betroffenheit durch das Verfahren gesehen wird.	Kenntnisnahme
4	Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume 24171 Kiel	24.03.2017	Überörtliche Naturschutzbelange werden durch das Vorhaben nicht berührt. Verwiesen wird auf die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde.	Kenntnisnahme

5	Deutsche Telekom Technik GmbH Fackenburger Allee 31 23554 Lübeck	28.03.2017	Grundsätzlich bestehen keine Bedenken. Folgender Hinweis wird gegeben: sämtliche Änderungen an Anlagen der Telekom Deutschland GmbH, die aufgrund von Baumaßnahmen in einem förmlich festgelegten Entwicklungs-/ Sanierungsgebiet durch damit zusammenhängende Arbeiten erforderlich werden, werden kostenpflichtig und somit dem Veranlasser in Rechnung gestellt. Falls aufgrund von Sanierungsarbeiten Änderungen an Anlagen der Telekom erforderlich werden sollten, bitten wir um zeitgerechte Information, damit unsere Arbeiten ebenfalls zeitgerecht durchgeführt werden können. Eigene Maßnahmen seitens der Telekom sind zurzeit nicht geplant.	Kenntnisnahme
6	Ericsson Services GmbH Contract Handling Group Prinzenallee 21 40549 Düsseldorf	29.03.2017	In Bezug auf das Richtfunknetz der Firma Ericson bestehen keine Einwände gegen die geplanten Baumaßnahmen.	Kenntnisnahme
7	Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Brunsbüttel Alte Zentrale 4 25535 Brunsbüttel	29.03.2017	Es wird keine Betroffenheit gesehen.	Kenntnisnahme
8	Deutsche Post Immobilien GmbH	30.03.2017	Hinweis auf Zustellstützpunkt und Postfiliale in der Kautzstraße 17. Mögliche Sanierungsarbeiten dürfen den Betrieb nicht behindern.	Kenntnisnahme
9	Dataport Billstraße 82 20539 Hamburg	30.03.2017	Im Untersuchungsgebiet wird keine Richtfunkstrecke von Dataport betrieben, es liegen also keine Beeinträchtigungen vor.	Kenntnisnahme
10	TenneT TSO GmbH Eisenbahnlängsweg 2a 31275 Lehrte	30.03.2017	Es werden keine Belange berührt. Es ist auch keine Planung eingeleitet oder beabsichtigt. Es ist keine weitere Beteiligung erwünscht.	Kenntnisnahme
11	Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen Referat 226 (Richtfunk, Flug-, Navigations- u. Ortungsfunk) Fehrbelliner Platz 3 10707 Berlin	03.04.2017	Da keine Neubauten über 20 m geplant sind, werden die Belange der Bundesnetzagentur durch die Planung nicht berührt. Generell bedarf es nicht der Einholung von Stellungnahmen der Bundesnetzagentur bei Planverfahren mit geringer Bauhöhe.	Kenntnisnahme

12	Abfallwirtschaft Dithmarschen GmbH Stettiner Str. 30 25746 Heide	04.04.2017	Zu diesem Zeitpunkt gibt es gegen die Planung keine Einwände. Es wird darum gebeten, bei Planungen das Verkehrsnetz betreffend, die Abfallwirtschaft frühzeitig in Kenntnis zu setzen, um Bürger zu informieren und Fahrtrouten zu planen.	Kenntnisnahme
13	Landesamt für Energie, Geologie und Bergbau	10.04.2017	Im Untersuchungsgebiet befindet sich eine Erdgasleitung der HanseWerk AG. Nach den geltenden Vorschriften ist bei Leitungen ein Schutzstreifen zu beachten. Der Schutzstreifen ist von jeglicher Bebauung und von tiefwurzelnden Pflanzenwuchs freizuhalten. Entsprechende Schutzmaßnahmen sind mit der HanseWerk AG abzustimmen.	Kenntnisnahme und Berücksichtigung in der VU
14	Handwerkskammer Flensburg	11.04.2017	Es werden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.	Kenntnisnahme
15	Telefonica o2 Germany GmbH Rheinstraße 15 14513 Teltow	12.04.2017	Es verläuft eine Richtfunkverbindung im Untersuchungsgebiet. Zwei Bilder wurden mitgeschickt, auf denen der Verlauf der Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindungen zu sehen ist. Es wird gebeten, den Verlauf der Richtfunktrasse in der Vorplanung und in der zukünftigen Bauleitplanung beim zukünftigen Flächennutzungsplan zu berücksichtigen. Innerhalb der Schutzbereiche sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen festzusetzen, damit die raumbedeutsamen Richtfunkstrecken nicht beeinträchtigt werden.	Kenntnisnahme
16	Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen Meldorfer Straße 17 25770 Hemmingstedt	12.04.2017	Es werden gegen die Planungen keine Bedenken geäußert.	Kenntnisnahme
17	Amt Marne-Nordsee	18.04.2017	Es werden von den Nachbargemeinden keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorgebracht.	Kenntnisnahme
18	KSV Dithmarschen	19.04.2017	Nach hiesiger Kenntnis unter Beteiligung der ortsansässigen Vereine liegen keine Einwände vor.	Kenntnisnahme

19	NABU Kreisgruppe Dithmarschen, NABU Schleswig-Holstein	19.04.2017	Es gibt keine weiteren Anregungen für die geplanten Maßnahmen.	Kenntnisnahme
20	Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein	20.04.2017	Aus agrarstruktureller Sicht bestehen keine Anregungen oder Bedenken.	Kenntnisnahme
21	Abwasserentsorgung Brunsbüttel GmbH	21.04.2017	Die Abwasserentsorgung ist von der Gestaltung des Beamtenviertels derzeit nicht betroffen. Wenn es zur Sanierung der Straßen und Gehwege kommt, sollte die Abwasserentsorgung frühzeitig eingebunden werden, damit eine evtl. erforderlich werdende Kanalerneuerung eingeplant werden kann.	Kenntnisnahme
22	Landessportverband Schleswig-Holstein e.V. Winterbeker Weg 49 24114 Kiel	21.04.2017	Seitens des Landessportverbandes werden keine Bedenken oder Einwände vorgebracht. Es wird aber auf die Stellungnahme des Kreissportvereines Dithmarschen verwiesen und die Bitte geäußert, in Zukunft eine achtwöchige Frist einzuräumen, da dort meist ehrenamtlich tätige Mitarbeiter zuständig sind.	Kenntnisnahme
23	Stadtwerke Brunsbüttel Eddelaker Straße 123d 25541 Brunsbüttel	24.04.2017	<p>Versorgungsnetz Gas Mitteldruck: Bei einer grundlegenden Sanierung einer Straße würde eine zeitgleiche Erneuerung der vorhandenen Gasleitungen aus PVC (Verlegealter aus den 70er Jahren) einschließlich einer –teilweisen Neuberechnung der vorhandenen Dimensionierung für sinnvoll erachtet. In die vorhandene Straßentabelle wurde das Versorgungsnetz Gas eingearbeitet. <i>(Die Straßentabelle ist nur Bestandteil der TöB-Unterlagen und wird im endgültigen Bericht nicht veröffentlicht.)</i></p> <p>Versorgungsnetz Strom 20 kV / 400V: Schwerpunktmäßig wird Sanierungsbedarf im Bereich der Niederspannung gesehen. Auch für diesen Bereich wurde die Straßentabelle ergänzt. <i>(Die Straßentabelle ist nur Bestandteil der TöB-Unterlagen und wird im endgültigen Bericht nicht veröffentlicht.)</i></p> <p>Die Hinweise stellen nur eine Grobbetrachtung dar. Eine Feinplanung einschließlich Netzteilberechnung und Synergien aus gemeinschaftlicher Sanierung der Sparten Gas und Wasser würde bei einer Realisierung der Städtebauförderung erfolgen.</p>	Kenntnisnahme und Berücksichtigung in der VU

24	Amt Burg-St. Michaelisdonn	25.04.2017	Von den Gemeinden Averlak und Eddelak werden weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.	Kenntnisnahme
25	GMSH FG Öffentliches Baurecht	26.04.2017	Keine Einwände, da keine Landesliegenschaften betroffen sind.	Kenntnisnahme
26	Kreisverwaltung Dithmarschen Abteilung Denkmalschutz	26.04.2017	Der Denkmalschutz ist entsprechend zu berücksichtigen. Auf das archäologische Interessengebiet (s. Stellungnahme Archäologisches Landesamt) wird verwiesen. Weitere Bedenken bestehen seitens der unteren Denkmalschutzbehörde nicht.	Kenntnisnahme
27	Kreisverwaltung Dithmarschen Abteilung Regionalentwicklung	26.04.2017	Die VU und das IEK werden aus städtebaulicher Sicht begrüßt.	Kenntnisnahme

28	Kreisverwaltung Dithmarschen Abteilung Untere Wasser-, Boden-, Abfallbehörde	26.04.2017	Aus wasserrechtlicher und abwassertechnischer Sicht bestehen keine Bedenken.	Kenntnisnahme
			<p>Anmerkungen der unteren Bodenschutzbehörde:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kautzstraße 36 und Koogstraße 95: Die Grundstücke wurden als Altlast eingestuft. Es wurden Tankstellen über einen langen Zeitraum betrieben. Es handelt sich um Altstandorte. > Koogstraße 50, 60, 86, 93 und 102: Auf diesen Grundstücken wurden Erstbewertungen durchgeführt, bei denen festgestellt wurde, dass keine Gefährdung von den Grundstücken ausgeht. Sie sind nicht als altlastverdächtige Flächen oder Altlast eingestuft. Sie werden jedoch mit einer besonderen Kennzeichnung A2 archiviert. Die Flächen sind nur dann noch einmal zu prüfen und u.U. neu zu bewerten, wenn z.B. eine sensiblere Nutzung der Flächen vorgesehen ist. Dies kann derzeit den Planunterlagen nicht entnommen werden. <p>Die Eigentümer der Flächen sind verpflichtet, derartige Maßnahmen oder Änderungen der unteren Bodenschutzbehörde mitzuteilen.</p>	Kenntnisnahme und Berücksichtigung in der VU

29	Kreisverwaltung Dithmarschen Abteilung Naturschutz	26.04.2017	Grundsätzlich bestehen keine Bedenken. Folgende Hinweise werden gegeben: <ul style="list-style-type: none"> > Auch im Innenbereich gilt der besondere Artenschutz. Das Vorkommen der Rauhautfledermaus ist 2007 in der Wurtleuteweute festgestellt worden. > Gesetzlich geschützte Biotope dürfen nicht zerstört oder erheblich beeinträchtigt werden. Falls vorhanden könnten Allen betroffen sein. > In der Wurtleuteweute befinden sich Ausgleichspflanzungen (insges. 15 Bäume). Ebenso in der Schleusenstraße (2 Bäume), diese müssen erhalten bleiben bzw. diese wiederum ausgeglichen werden 	Kenntnisnahme und Berücksichtigung in der VU
30	LLUR Südwest Itzehoe Abteilung Technischer Immissionsschutz	26.04.2017	Aus Sicht des Immissionsschutzes werden keine Anregungen oder Bedenken erhoben.	Kenntnisnahme
31	Vodafone Kabel Deutschland GmbH Amsinckstraße 59 20097 Hamburg	28.04.2017	Für die Telekommunikationsanlagen des Unternehmens werden keine Einwände gegen die Planung erhoben. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet wird dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über den vorhandenen Leitungsbestand abgegeben.	Kenntnisnahme
32	Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie	28.04.2017	Zu berücksichtigen ist, dass alle baulichen Veränderungen an den Kreisstraßen 1 und 75 mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV-SH), Niederlassung Itzehoe rechtzeitig abzustimmen sind.	Kenntnisnahme

33	Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein	16.05.2017	Es bestehen aus Sicht der unteren Forstbehörde keine Bedenken gegen die Planungen der VU.	Kenntnisnahme
----	--	------------	---	---------------