

Interview Nr. \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_ Straße/Hausnr. \_\_\_\_\_

1. Was fällt Ihnen spontan zum Bereich Obere Koogstraße/ Brunsbütteler Straße ein?

---

---

2. Was gefällt Ihnen hier besonders gut? \_\_\_\_\_

3. Was missfällt Ihnen? \_\_\_\_\_

**A:Quartier/ Wohnumfeld**

4. Wie würden Sie den Zustand des Quartiers im Hinblick folgender Aspekte bewerten?

	sehr zufrieden	zufrieden	weder noch	Unzufrieden	sehr unzufrieden
Stellplatzsituation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkehrssituation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauberkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nahversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erreichbarkeit (ÖPNV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erreichbarkeit (PKW)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grün- und Freiflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachbarschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Wie zufrieden sind Sie mit der Situation im Quartier insgesamt?

Schulnote: \_\_\_\_\_

6. Gibt es Konflikte in der Nachbarschaft/ Eigentümergemeinschaft?

Ja  Welche? \_\_\_\_\_

Nein

**B: Eigentum/ Gebäude**

7. Wann wurde das Gebäude erbaut? \_\_\_\_\_ (Jahresangabe)
8. Über wieviel qm verfügt Ihr Haus/ Ihre Wohnung? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8a) Und Ihr Nebengebäude (falls vorhanden) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
9. Verfügt das Gebäude über einen Keller?
- Ja, gesamtunterkellert  Ja, teilunterkellert  Nein
10. Gibt es einen Dachboden? Ja, ausgebaut  Ja, nicht ausgebaut  Nein
11. Wie groß ist Ihr Grundstück? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
12. Seit wann ist das Haus (und Grundstück) bzw. Wohnung/Gewerbereinheit Ihr Eigentum? \_\_\_\_\_ (Jahresangabe)
13. Haben Sie das Gebäude/den Gebäudeteil geerbt  oder erworben
- 13a) Aus welchen Gründen haben Sie hier Eigentum erworben?
- 

14. Wohnen Sie seitdem auch hier?

Ja  Nein , seit \_\_\_\_\_ Nein, wohne nicht hier

15. Vermieten Sie? Ja , Nein

15a) Welchen Teil des Gebäudes vermieten Sie?

Gesamtes Gebäude  EG  1. OG  2. OG  Sonstiges  \_\_\_\_\_

15b) An Wen?

**Gewerbe**  im EG  1. OG  2. OG  Sonstiges  \_\_\_\_\_

Anzahl der Gewerbeeinheiten \_\_\_\_\_

**Familien**  im EG  1. OG  2. OG  Sonstiges  \_\_\_\_\_

**Singles**  im EG  1. OG  2. OG  Sonstiges  \_\_\_\_\_

**Paare**  im EG  1. OG  2. OG  Sonstiges  \_\_\_\_\_

**Senioren**  im EG  1. OG  2. OG  Sonstiges  \_\_\_\_\_

**WG**  im EG  1. OG  2. OG  Sonstiges  \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten \_\_\_\_\_ mit wie vielen Personen? \_\_\_\_\_

wie viele davon sind Kinder (<18 J.)? \_\_\_\_\_

und wie viele sind Senioren (>65 J.)? \_\_\_\_\_

15c) Wie hoch ist der Quadratmeterpreis (kalt)? \_\_\_\_\_

15d) Wie hoch sind die Nebenkosten? \_\_\_\_\_

15e) Wie würden Sie die Vermietungssituation (Nachfrage, Fluktuation, Konflikte mit Mietern) allgemein beschreiben?

---

---

16. Wie zufrieden sind Sie insgesamt mit dem Zustand des Hauses/der Wohnung?  
(Schulnote von 1-6) \_\_\_\_\_

17. Wann \_\_\_\_\_ und was wurde zuletzt saniert? \_\_\_\_\_

17a) Ist das Haus ordentlich gedämmt?

Ja, die Fassade wurde gedämmt  wann? \_\_\_\_\_

Ja, der Boden wurde gedämmt  wann? \_\_\_\_\_

Ja, das Dach wurde gedämmt  wann? \_\_\_\_\_

Nein

17b) Wurden die Fenster schon mal ausgetauscht? Ja  wann? \_\_\_\_\_ Nein

17c) Wurde die Dacheindeckung schon mal erneuert? Ja  wann? \_\_\_\_\_ Nein

17d) Wie wird geheizt? \_\_\_\_\_

17e) Würden Sie ihr Haus/ihre Wohnung als barrierefrei bezeichnen?

Ja  warum? \_\_\_\_\_

Nein  warum nicht? \_\_\_\_\_

18. Planen Sie Investitionen in Ihren Bestand?

Ja  und zwar \_\_\_\_\_

Nein  weil \_\_\_\_\_

19. Haben Sie schon mal über eine energetische Sanierung nachgedacht?

Ja  und zwar \_\_\_\_\_

Nein  weil \_\_\_\_\_

20. Planen Sie in nächster Zeit den Wohnort zu wechseln/ Ihr Eigentum zu verkaufen?

Ja  Warum? \_\_\_\_\_

Nein

**C: Prozess**

21. Würden Sie sich gerne an dem Entwicklungsprozess beteiligen und eigene konstruktive Ideen, z.B. bei einer Planungswerkstatt mit einbringen? Ja  Nein

22. Welche Vorschläge haben Sie für die Gebietsentwicklung?

---

---

---

---

---

**D: Statistische Angaben**

23. Wären Sie bitte so freundlich, uns Ihr Geburtsjahr zu nennen? \_\_\_\_\_

24. Geschlecht des Interviewpartners

- Weiblich  männlich

**Weitere Angaben, wenn wohnhaft im Quartier**

25. Familienstand

- Ledig  Verwitwet  
 Verheiratet  Geschieden  
 Verheiratet, getrennt lebend  Sonstiges

26. Wie viele weitere Personen gehören außer Ihnen zu Ihrem Haushalt?

\_\_\_\_\_ (Zahl der weiteren Haushaltsmitglieder) \_\_\_\_\_ Anzahl der Kinder (<18 J.)

27. Mit welchen Personen leben Sie zusammen?

- Ehe-/ Lebenspartner/ -in  Kinder  
 Eltern, Verwandte  Wohngemeinschaft  
 Sonstige

Vielen Dank für Ihre Zeit.