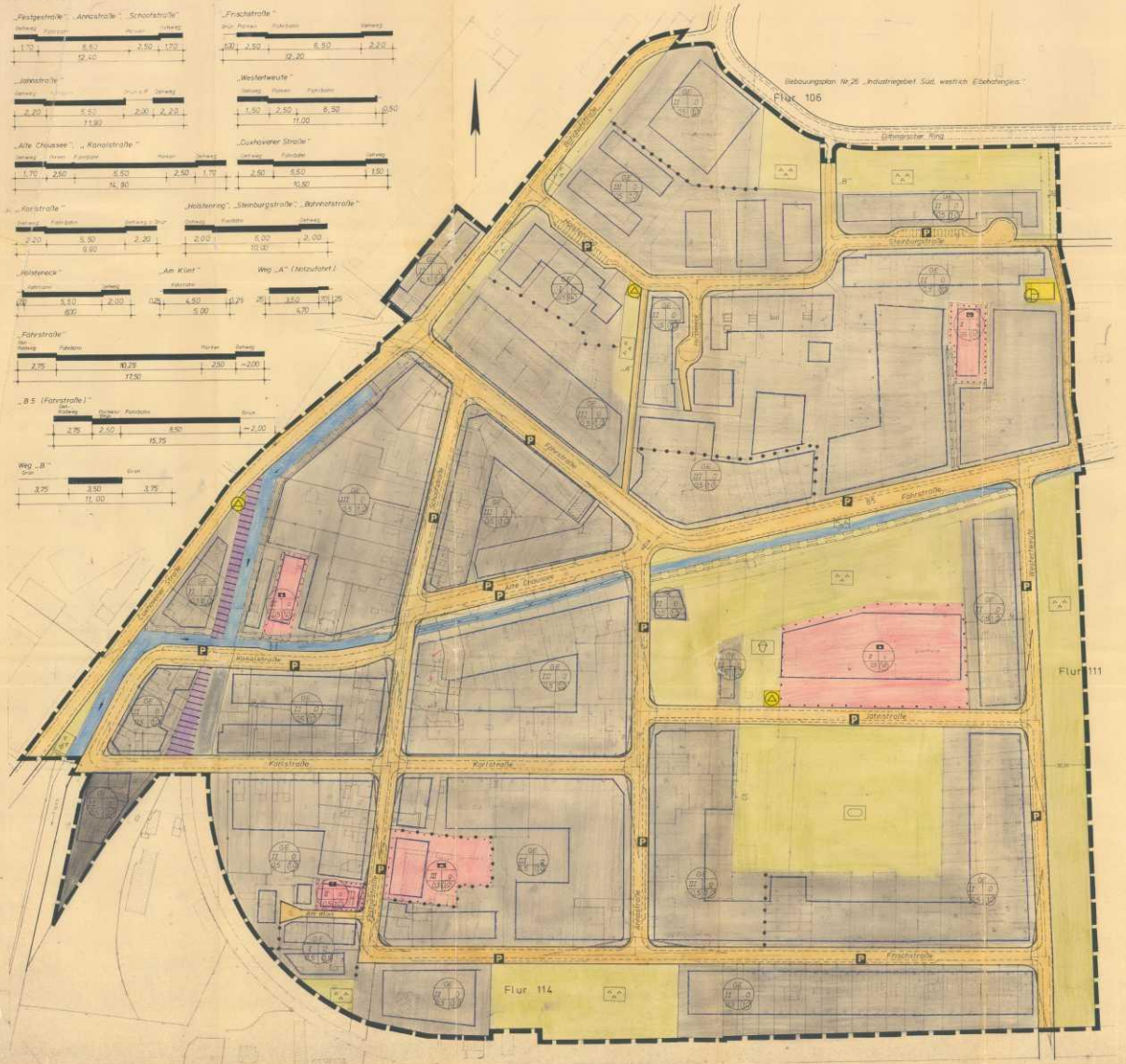
Satzung der Stadt Brunsbüttel über den Bebauungsplan Nr. 21 „Gewerbegebiet Brunsbüttel-Süd"

Teil A: Planzeichnung, Maßstab 1:1000

Straßenprofile Maßstab 1:100



Zeichenerklärung

I Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 16 ff. BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

(II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

Baugrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

F Feuerwehr

S Schule

K Kindergarten

P Post

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

P Öffentliche Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BBauG)

Umformerstation

Pumpstation

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Parkanlage

Spielplatz

Sportplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 2 BBauG)

Grenze des Anpassungsgebietes (§ 10 BBauG)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

II Darstellungen ohne Normcharakter

Grundstücksgrenze

Sichtwinkel (§ 16 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

Entfallende Grundstücksgrenze

Flurstücksbezeichnung

Mindestbreite

III Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Fläth verrohrt im Bereich „Alte Chaussee"

Flächen für die Wasserwirtschaft des Sielverbandes Brunsbüttel / Eddelpkerkoog

Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 8, § 40 Abs. 4 BBauG)

B5 Bundesstraße 5

Teil B: Text

Der Bebauungsplan wurde neu gezeichnet aufgrund der vom Katasteramt am 27.11.1978 gelieferten amtlichen Planunterlage

Bebauungsplan Nr. 21 "Gewerbegebiet Brunsbüttel - Süd"

Stadtbauamt Brunsbüttel